# **Huishoudelijk Reglement voor Vereniging van Eigenaars**

## **Inleiding**

Welkom bij de Vereniging van Eigenaars (VvE) van [Naam Gebouw/Complex]. Dit Huishoudelijk Reglement is opgesteld om een aangename, veilige en geordende woonomgeving te garanderen voor alle bewoners. Het dient als aanvulling op de splitsingsakte en het modelreglement.

## **Artikel 1: Definities**

* VvE: Vereniging van Eigenaars.
* Lid: Een eigenaar van een appartementsrecht binnen de VvE.
* Gemeenschappelijke ruimten: Ruimten die door alle leden gebruikt mogen worden.

## **Artikel 2: Gedragsregels**

* Leden dienen zich te onthouden van overlastgevend gedrag.
* Gemeenschappelijke ruimten dienen schoon en netjes gehouden te worden.
* Afval dient volgens de geldende regels te worden gescheiden en weggegooid.

## **Artikel 3: Gebruik van Gemeenschappelijke Ruimten**

* Het gebruik van gemeenschappelijke ruimten voor privédoeleinden dient vooraf gemeld te worden bij het bestuur van de VvE.
* Schade aan gemeenschappelijke ruimten door een lid, moet door dat lid worden vergoed.

## **Artikel 4: Onderhoud en Reparaties**

* Elk lid is verantwoordelijk voor het onderhoud van zijn eigen appartement.
* Grote reparaties aan gemeenschappelijke ruimten worden door de VvE georganiseerd.

## **Artikel 5: Wijzigingen aan het Appartement**

* Voor wijzigingen aan de buitenkant van het appartement is toestemming van de VvE vereist.
* Interne wijzigingen mogen het gebouw niet in gevaar brengen.

## **Artikel 6: Vergaderingen**

* Leden worden verwacht de algemene ledenvergaderingen bij te wonen.
* Stemrecht is beperkt tot één stem per appartement.

## **Artikel 7: Financiën**

* Leden zijn verplicht de VvE-bijdragen te voldoen.
* De financiën van de VvE worden jaarlijks gecontroleerd.

## **Artikel 8: Geschillen**

* Geschillen tussen leden onderling of tussen leden en de VvE dienen eerst intern opgelost te worden.
* Indien geen oplossing wordt bereikt, kan een externe mediator worden ingeschakeld.

## **Slotbepalingen**

Dit reglement kan gewijzigd worden door een besluit van de algemene ledenvergadering. Wijzigingen treden in werking na goedkeuring door de meerderheid van de leden.